



ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Για την 16^η Συνεδρίαση με αρ. πρωτ. προσκλήσεως 346/24-9-2013

Θέμα 1^ο: « Εκδίκαση ενστάσεων της Υποενότητας 3.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομικής μελέτης (Α΄ και Β΄ Στάδιο) – Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης εισηγούμενος το θέμα «Εκδίκαση ενστάσεων της Υποενότητας 3.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομικής μελέτης (Α΄ και Β΄ Στάδιο) – Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης», αναφέρει τα εξής:

Κατόπιν της με αρ. πρωτ. 18094/5.6.2013 εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Σχεδίου Πόλεως προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και προς την Δημοτική Κοινότητα Άνοιξης, καλούμαστε να γνωμοδοτήσουμε επί των παρακάτω αναφερομένων ογδόντα οκτώ (88) ενστάσεων της Υποενότητας 3.2 κατά της ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομικής μελέτης (Α΄ και Β΄ Στάδιο) – Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης» των παρακάτω ενιστάμενων:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
26	ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
27	ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
44	ΡΟΜΠΟΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
49	ΖΑΦΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
50	ΤΣΩΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
59	ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
60	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΑΝΗ

95	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
96	ΚΑΛΟΓΡΗΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
127	ΤΖΑΦΕΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
153	21 ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
202	ΣΑΛΙΑΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΛΙΑΡΕΛΗΣ ΑΛΕΒΙΖΟΣ
479	ΚΟΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
531	ΜΑΡΒΑ Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
533	ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
534	ΒΕΛΑΕΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
535	ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
536	ΟΜΑΔΙΚΗ
554	ΧΑΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
556	ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
557	ΣΚΑΝΔΑΛΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
558	ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
559	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
560	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
561	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
562	ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
563	ΜΙΧΑ ΜΑΡΙΚΑ
564	ΣΑΧΑΟΥ ΜΑΡΙΑ
565	ΘΕΟΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
566	ΒΕΛΑΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
567	ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
568	ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
569	ΤΙΓΚΑ ΜΑΡΙΑ
577	ΠΑΣΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
578	ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
580	ΠΑΣΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
581	ΑΛΕΞΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
582	ΑΛΕΞΙΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
583	ΠΑΣΧΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ

596	ΚΩΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ GAREY GILLIAN
636	ΖΩΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
637	ΜΠΑΟΥ ΕΛΕΝΗ
638	ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
639	ΖΩΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
640	ΖΩΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
641	ΖΩΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
642	ΨΑΡΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
643	ΨΑΡΡΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
644	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
645	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ
646	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
647	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
650	ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΟΛΓΑ
651	ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ANNA
678	ΓΙΑΜΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
696	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
729	ΚΑΡΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
746	ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
747	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ
748	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
766	ΜΠΑΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
767	ΓΙΑΧΑΝΑΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
768	ΤΖΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
769	ΣΑΡΡΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
853	ΑΛΕΞΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
862	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
863	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ
864	ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
889	ΜΙΓΓΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΓΓΟΥ ΑΘΗΝΑ
934	ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ
935	ΣΑΧΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
964	ΡΟΜΠΟΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
965	ΡΟΜΠΟΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
966	ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

967	ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
971	ΠΑΝΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
973	ΜΙΧΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ – ΙΖΟ ΤΕΣ
1001	ΠΙΤΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
1026	ΑΛΕΞΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1027	ΑΛΕΞΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1029	ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
1031	ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ
1033	ΠΡΟΝΤΖΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
1036	ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑ
1037	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
1065	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
1080	ΜΠΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
1082	ΜΠΑΓΙΑ – ΓΑΡΜΠΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ

Επί των άνω ενστάσεων, αφού ελήφθησαν υπ' όψιν οι απόψεις του μελετητή επ' αυτών, προτείνεται:

Α) Να γίνουν ολοκληρωτικά δεκτές οι απόψεις του μελετητή στις ενστάσεις των υπ' αριθμ. **26,27,44,49,50,59,60,95,96,127,153,202,479,531,533,534,535,536,554,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,577,578,580,581,582,583,596,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,650,651,678,696,729,746,747,748,766,767,768,769,853,862,863,864,889,934,935,937,964,695,966,967,971,1001, 1037,1065,1080,1082** ως άνω ενιστάμενων, όπως αυτές οι απόψεις αναγράφονται στην **Υποενότητας 3.2 κατά της Ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης «Κτηματογράφηση – Πολεοδομικής μελέτης (Α' και Β' Στάδιο) – Αστικογεωλογική Μελέτη Πολεοδομικών ενοτήτων 1 & 2 Κοινότητας Άνοιξης»**, με τις οποίες συντάσσομαι πλήρως.

Β) Ως προς την υπ' αριθμ. **1026 ΑΛΕΞΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** ενιστάμενος, συμφωνώ με τον μελετητή ως προς την τακτοποίηση του (ακανόνιστου σχήματος) .

Προτείνω να γίνει η συγκεκριμένη ιδιοκτησία λειτουργική είτε για την καλλιέργεια, είτε για άλλη χρήση.

Γ) Ως προς των υπ' αριθμ. **1027 ΑΛΕΞΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , 1029 ΑΛΕΞΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, 1031 ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ, 1033 ΜΠΡΟΝΤΖΟΥ ΜΑΡΙΝΑ, 1036 ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑ**, σχετικά με της ενστάσεις αυτές επειδή η συγκεκριμένη ιδιοκτησία που προέρχεται από κληρονομιά η προσδοκούμενη εισφορά σε γη θα είναι πολύ μικρή, διότι σύμφωνα με το Ν.1337 (οικιστικό νόμο) η εισφορά θα υπολογιστεί κατά του εκάστου κληρονόμου και όχι επί της συνολικής εκτάσεως. Επομένως η τράπεζα γης δεν δίνεται από τα μέχρι γνωστά στοιχεία της πολεοδομικής μελέτης ότι θα επαρκέσει για να αποζημιωθούν με αντίστοιχη έκταση ανά κληρονόμο.

Προτείνω να ολοκληρωθεί η ρυμοτόμηση του πολεοδομικού σχεδιασμού σε αυτό και από την ρυμοτομία αυτή να φανεί σε ποια θέση θα τακτοποιηθούν οι συγκληρονόμοι των ενστάσεων αυτών.

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

1. Οι γνωμοδοτήσεις επί των ενστάσεων ομαδοποιημένες.

Ο Πρόεδρος ΔΚ Άνοιξης

Τσιλιγκίρης Μιχάλης